



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, г. Волгореченск, 156901, тел.(49453)
5-25-01, тел/факс (49453) 5-25-02 e-mail: gorod_volgorechensk@kostroma.gov.ru
официальный сайт <https://volgorechensk.kostroma.gov.ru>
ОКПО 4169405, ОГРН 1024402238420 ИНН/КПП 4431001782/443101001

15 декабря 2025

г. Волгореченск

**Протокол комиссии
по установлению необходимости проведения капитального ремонта № 1**

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Алексей Викторович Лебедев | - временно исполняющий полномочия главы городского округа город Волгореченск Костромской области, председатель комиссии; |
| Елена Владимировна Смирнова | - заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации, заместитель председателя комиссии; |
| Любовь Валерьевна Дорофеева | - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации, секретарь комиссии; |
| Олеся Евгеньевна Цветкова | - главный специалист отдела архитектуры администрации; |
| Любовь Валерьевна Мешалкина | - генеральный директор ООО «Коммунальщик»; |
| Роман Равильевич Хусаинов | - директор ООО «УК Волга»; |
| Кирилл Сергеевич Стрельников | - главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»; |
| Владимир Валентинович Заночуев | - главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области». |

Повестка дня:

1. Об определении необходимости проведения в периоде 2026 - 2028 г. работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и внесенных в краткосрочный план реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043, утвержденный постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской

области от 29.08.2025 № 734 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы».

В соответствии с пунктом 19 постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 16.03.2015 № 123 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от состава комиссии. На заседании присутствуют 7 членов комиссии из 10. Заседание комиссии правомочно, кворум для принятия решения имеется.

Обсуждение повестки:

1. Комиссией рассмотрено:

- акт обследования технического состояния общего имущества многоквартирных домов в г. Волгореченск Костромской области от 27.11.2025;
- акты общих весенних и осенних осмотров многоквартирных домов за 2025 год;
- документы, предоставленные управляющими организациями по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах.

2. 11.11.2025, 12.11.2025 комиссией было проведено обследование следующих многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и внесенных в краткосрочный план реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы:

- многоквартирный дом № 18/2 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 29 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 32 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 35 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 36 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 38 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 40 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 54 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 58 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 26 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 28 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 30 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 34 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 42 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 46 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 52 корпус 2 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 60 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 16 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 2 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 3 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 2а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус а по улице Энергетиков,

- многоквартирный дом № 8 корпус в по улице Энергетиков,

Обследование многоквартирного дома № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск не проводилось в связи с не предоставлением допуска к обследованию крыши и подвального помещения вышеуказанного многоквартирного дома. Комиссией был осмотрен фасад вышеуказанного многоквартирного дома. Он был признан не требующим капитального ремонта.

Решили:

1. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на 2026 год многоквартирный дом № 35 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск Костромской области с видом работ капитальный ремонт крыши.
2. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на 2027 год: многоквартирный дом № 8 корпус в по улице Энергетиков в городе Волгореченск Костромской области с видом работ капитальный ремонт крыши, многоквартирный дом № 3а по улице Советская в городе Волгореченск Костромской области с видом работ капитальный ремонт крыши.
3. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта, провести в 3 квартале 2027 года повторное комиссионное обследование крыш следующих многоквартирных домов №№ 18/2, 38 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола, № 34 по улице Набережная, № 8 корпус а по улице Энергетиков в городе Волгореченск Костромской области.
4. Исключить из краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043, утвержденный постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.08.2025 № 734 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы» (далее – краткосрочный план) следующие многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа город Волгореченск, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и включенные в вышеуказанный краткосрочный план на 2026, 2028 годы, в связи с тем, что проведение работ по капитальному ремонту на указанных многоквартирных домах не требуется:

- многоквартирный дом № 18/2 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 29 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 32 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 36 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 38 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 40 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 54 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 58 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 26 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 28 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 30 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 34 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 42 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 46 по улице Набережная,

- многоквартирный дом № 52 корпус 2 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 60 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 16 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 2 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 3 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 2а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус а по улице Энергетиков.

Приложение:


- акт обследования технического состояния общего имущества многоквартирных домов в 1 экз. на 47 л.


Председатель комиссии


 А.В. Лебедев

Члены комиссии:

 Е.В. Смирнова


 Л.В. Дорофеева

 О.Е. Цветкова

 Л.В. Мешалкина

 Р.Р. Хусаинов

 К.С. Стрельников

 В.В. Заночуев

АКТ обследования
 технического состояния общего имущества многоквартирных домов
 в г. Волгореченск Костромской области

Комиссия в составе:

Алексей Викторович Лебедев	- временно исполняющий полномочия главы городского округа город Волгореченск Костромской области, председатель комиссии;
Елена Владимировна Смирнова	- заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации, заместитель председателя комиссии;
Любовь Валерьевна Дорофеева	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации, секретарь комиссии;
Олеся Евгеньевна Цветкова	- главный специалист отдела архитектуры администрации, член комиссии;
Любовь Валерьевна Мешалкина	- генеральный директор ООО «Коммунальщик»;
Роман Равильевич Хусаинов	- директор ООО «УК Волга»;
Владимир Валентинович Заночуев	- главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;
Кирилл Сергеевич Стрельников	- главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

1. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Энергетиков в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1994. Общая площадь дома 1304,60 кв.м, в том числе жилая площадь 1304,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом четырехэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша скатная. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, газоснабжение центральное, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	865,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

3. Фасад	858,7 м ²	2022 (акт б/н от 28.09.2022)	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы должны проводиться в рамках гарантийных обязательств
4. Крыша (водостоки)	Скатная, 1082,14 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	126 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-166,4 м.п. ГВС-309 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	413 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	63 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	260 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2022 году был проведен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -362 819,39 рублей (долг).

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

2. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Парковая в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1995. Общая площадь дома 2790,90 кв.м, в том числе жилая площадь 2790,90 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, газоснабжение центральное, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	800,9 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2144,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 865,2 м ²	2019 (акт б/н от 18.04.2019)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	166 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-193 м.п. ГВС-340 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1015 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	418 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	218 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2019 году был проведен капитальный ремонт крыши.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 224 059,79 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

3. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Парковая в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1992. Общая площадь дома 1439,00 кв.м, в том числе жилая площадь 1439,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом трехэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент сборный. Крыша скатная. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, газоснабжение центральное, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	712,2 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1195,92 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Скатная, 920,10 м ²	2023 (акт б/н от 28.04.2023)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы должны проводиться в рамках гарантийных обязательств
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	220 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-245 м.п. ГВС-365 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	920 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение	151 м.п.	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

(общедомовые счетчики)			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	330 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2023 – 2025 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2023 году был проведен капитальный ремонт крыши.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет –2 786 026,62 рублей (долг).

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

4. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 корпус в по ул. Энергетиков в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1982. Общая площадь дома 2918,40 кв.м, в том числе жилая площадь 2918,40 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное

холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	492,2 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3231,9 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 570 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия.	Требуется капитальный ремонт
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	360 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-370 м.п. ГВС-440 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1445,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	250 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	-	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия. Требуется капитальный ремонт крыши.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 – ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В 2018 году в рамках работ по капитальному ремонту было установлено новое лифтовое оборудование в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 2 354 538,85 рублей.

По информации управляющей организации ООО «УК Волга» в 2023 году поступило 1 обращение от собственников помещений в многоквартирном доме на протечки кровли лоджии. Иных обращений не поступало. Имеется чердачное помещение.

5. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1967. Общая площадь дома 2337,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2241,50 кв.м., нежилые помещения 96,10 кв.м., дом четырехэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша скатная. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной

подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	733,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1853,5 м ²	2020 (акт б/н от 07.12.2020)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы должны проводиться в рамках гарантийных обязательств
4. Крыша (водостоки)	Скатная, 873 м ²	2008	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	220 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	XBC-196 м.п. ГВС-304 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1084 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	151 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	470 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2008 году был проведен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

В 2020 году был выполнен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 735 753,95 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

6. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1975. Общая площадь дома 2730,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2730,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего	Описание состояния или описание	Рекомендации о принятии мер
--	-------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------

		капитального ремонта	дефектов	
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	799,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2080,72 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 780,56 м ²	2020 (акт б/н от 31.03.2020)	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	701 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-690 м.п. ГВС-480 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1440 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	62 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	140 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	-	-	-	-
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			

18. Примечание	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2020 году был выполнен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 330 073,08 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

7. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1973. Общая площадь дома 4275,2 кв.м, в том числе жилая площадь 3862,2 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	987,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2901,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 780,56 м ²	2019 (акт б/н от 14.06.2019)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	540 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-724 м.п. ГВС-1492 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1360 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	405 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	640 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 – ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2032 – 2034 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2019 году был выполнен капитальный ремонт крыши.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 783 928,17 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

8. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 52, корпус 2 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1991. Общая площадь дома 2001,10 кв.м, в том числе жилая площадь 2001,10 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	305,3 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1991,9 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 322,78 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1	2020 (акт б/н от 30.10.2020)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	152 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-201 м.п. ГВС-231	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии,	Работы в рамках текущего ремонта

	м.п.		требуется частичная изоляция труб	
9. Отопление (общедомовые счетчики)	728 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	237 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	85 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	1	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2026 – 2028 – ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор.

В 2020 году в рамках работ по капитальному ремонту было установлено новое лифтовое оборудование в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 998 676,38 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

9. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 58 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1996. Общая площадь дома 7629,9 кв.м, в том числе жилая площадь 6144,6 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, с внутренними водостоками, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	908 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	4786 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 957,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Имеется			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	3	2024	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы должны проводиться в рамках гарантийных обязательств
7. Канализация	370 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-490 м.п. ГВС-860 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1830 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется	Работы в рамках текущего ремонта

			частичная изоляция труб	
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	617 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	480 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2023 – 2025 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор, ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2032 – 2034 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2024 году в рамках работ по капитальному ремонту было установлено новое лифтовое оборудование в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 6 267 749,64 рублей. По информации, полученной от

НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области», денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома за выполненные работы в 2024 году по капитальному ремонту лифтового оборудования в настоящее время не списаны.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

10. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 54 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1986. Общая площадь дома 7403,1 кв.м, в том числе жилая площадь 5558,9 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, с внутренними водостоками, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	834 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	4512 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 869,32 м ²	2023	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы должны проводиться в рамках гарантийных обязательств
5. Пристройка	Имеется			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	3 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	1510 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-525 м.п. ГВС-635 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта

9. Отопление (общедомовые счетчики)	1672 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	612 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	480 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 - 2019 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2020 – 2022 – изготовление проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши;
- 2023 – 2025 – ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2018 году в рамках работ по капитальному ремонту установлено новое лифтовое оборудование в многоквартирном доме.

В 2023 году выполнен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 735 637,46 рублей.

В 2024 году поступило 1 обращение о ремонте межпанельных швов. Иных обращений не поступало.

11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 3а по ул. Советская в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1981. Общая площадь дома 3078,2 кв.м, в том числе жилая площадь 2815 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	721 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2031,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 736,1 м ²	Не проводился	Находится в не удовлетворительном состоянии	Требуется капитальный ремонт
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	300 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-350 м.п. ГВС-1022 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1125 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии,	Работы в рамках текущего ремонта

			требуется частичная изоляция труб	
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	619 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	330 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находятся в нормативном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия. Требуется капитальный ремонт.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

На данном многоквартирном доме работы по капитальному ремонту ни разу не проводились.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 3 015 141,24 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

12. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1975. Общая площадь дома 4883 кв.м, в том числе жилая площадь 4492,5 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская, стеклогидроизол. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	1270,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3369,0 м ²	2018 (акт №№ 2, 3 от 08.08.2018)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 1374 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия, вентканалы частично разрушены	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	390 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-390 м.п. ГВС-332 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1510 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	319 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые)	450 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

счетчики)			ом состоянии	
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находятся в нормативном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия, частично разрушены вентканалы. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта, провести повторное комиссионное обследование крыши многоквартирного дома в 3 квартале 2027 года.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2018 году были выполнены работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 4 203 273,75 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

13. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1971. Общая площадь дома 3854,20 кв.м, в том числе жилая площадь 3854,20 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели.

Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	982,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2951,74 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 982,5 м ²	2019 (акт б/н от 14.06.2019)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	342,8 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	XBC-249,6 м.п. ГВС-689,6 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1814,4 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	157 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	500 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в	Работы в рамках

			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2019 году был выполнен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 560 085,06 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

14. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1972. Общая площадь дома 3315,5 кв.м, в том числе жилая площадь 2969 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	778 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2396,94 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 778 м ²	2017 (акт № 54 от 13.01.2017)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	271,1 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-189,2 м.п. ГВС-487,6 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1735,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	397 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	465 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

дома				
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2032 – 2034 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2017 году выполнен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 647 778,64 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

15. 11.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1967. Общая площадь дома 2606,1 кв.м, в том числе жилая площадь 2350,1 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом четырехэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
2. Подвальные помещения	733,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1827,23 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 820 м ²	2022 (акт № 6/н от 31.05.2022)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы должны проводиться в рамках гарантийных обязательств
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	202,6 м.п.	2017	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	XBC-196,55 м.п. ГВС-405,2 м.п.	2017	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1027,7 м.п.	2017	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	454 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	430 м.п.	2017	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2020 – 2022 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2017 году был выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома.

В 2022 году был выполнен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -2 964 601,72 рублей (долг).

По информации, полученной от председателя ТСЖ «Альянс», в 2024 году поступило 2 обращения на протечки межпанельных швов. Иных обращений не поступало.

16. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1968. Общая площадь дома 4868,5 кв.м, в том числе жилая площадь 4480 кв.м., нежилые помещения 420,7 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент сборный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	1243,4 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3089,24 м ²	2020 (акт № 6/1 от 26.12.2020)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы должны проводиться в рамках гарантийных обязательств

4. Крыша (водостоки)	Плоская, 1364 м ²	Не проводился	Находится в не удовлетворительном состоянии	Требуется капитальный ремонт
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	390 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-390 м.п. ГВС-332 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1510 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	151 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	470 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия. Требуется капитальный ремонт.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 – ремонт фасада;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2029 – 2031 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2032 – 2034 - ремонт фасада;
- 2035 – 2037 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2020 году был проведен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 3 526 784,49 рублей.

По информации, полученной от ООО «Коммунальщик», в 2025 году поступило два обращения от жителей многоквартирного дома на ремонт кровли. Так же обращение по ремонту кровли поступало в администрацию городского округа город Волгореченск. Иных обращений не поступало.

17. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 60 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1996. Общая площадь дома 4081,90 кв.м, в том числе жилая площадь 4081,90 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	614,6 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3431 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 646,6 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование,	2	2021	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы должны проводиться в

шахта			ом состоянии	рамках гарантийных обязательств
7. Канализация	347 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-432 м.п. ГВС-511 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1744 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	174 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	315 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	1	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2021 году в рамках работ по капитальному ремонту было установлено новое лифтовое оборудование в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 356 493,14 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

18. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1966. Общая площадь дома 2524,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2524,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	698,8 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1904,8 м ²	2019 (акт б/н от 11.02.2019)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	плоская, 763,8 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия. Вентканалы частично разрушены.	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	98 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод	ХВС-375	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

(общедомовые счетчики)	м.п. ГВС-702 м.п.		удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2190 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	350 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	323 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия, частично разрушены вентканалы. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта, провести повторное комиссионное обследование крыши многоквартирного дома в 3 квартале 2027 года.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 – ремонт фасада и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2019 году был выполнен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома. По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 469 316,65 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

19. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 18/2 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1994. Общая площадь дома 3272,10 кв.м, в том числе жилая площадь 2905,50 кв.м., нежилые помещения 366,60 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	572,1м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3174 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 572,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2020	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	280 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-277 м.п. ГВС-605 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта

9. Отопление (общедомовые счетчики)	1420 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	248 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	255 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта, провести повторное комиссионное обследование крыши многоквартирного дома в 3 квартале 2027 года.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- 2029 – 2031 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;

- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2020 году в рамках работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме было установлено новое лифтовое оборудование.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 2 077 558,87 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

20. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 корпус а по ул. Энергетиков в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1982. Общая площадь дома 3855,0 кв.м, в том числе жилая площадь 3225,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	576,6 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3808 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 652,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия.	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	360 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-370 м.п. ГВС-540 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2756 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение	Отсутствует			

(общедомовые счетчики)				
11. Электросети (общедомовые счетчики)	190 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	-	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта, провести повторное комиссионное обследование крыши многоквартирного дома в 3 квартале 2027 года.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 – ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;

- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;

- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В 2018 году в рамках работ по капитальному ремонту было установлено новое лифтовое оборудование в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 2 600 271,16 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

21. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1970. Общая площадь дома 2373,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2373,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	741,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1875,3 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 808 м ²	2019 (акт б/н от 08.10.2019)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	205,6 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-199,3 м.п. ГВС-411,2 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1046,2 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	459 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

11. Электросети (общедомовые счетчики)	390 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 – ремонт фасада.

В 2019 году был проведен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -283 561,69 рублей (долг).

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

22. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1966. Общая площадь дома 2504,10 кв.м, в том числе жилая площадь 2504,10 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение, центральное газоснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	698,2 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1947,7 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 776 м ²	2019 (акт б/н от 14.06.2019)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	98 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-375 м.п. ГВС-702 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2190 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	419 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	323 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя	-	-	Находятся в	Работы в рамках

отделка многоквартирного дома			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2029 – 2031 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2019 году был проведен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 809 495,86 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

23. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1967. Общая площадь дома 2525,40 кв.м, в том числе жилая площадь 2021,00 кв.м., нежилые помещения 504,40 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

	данных		удовлетворительн ом состоянии	текущего ремонта
2. Подвальные помещения	595,4 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1950,3 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 763 м ²	2018 (акт № 2 от 05.07.2018)	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	175 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-193,5 м.п. ГВС-175 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	873 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	429 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	323 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном			

обследования	состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2032 – 2034 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В 2018 году были выполнены работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 154 961,30 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

24. 12.11.2025 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Парковая в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1998. Общая площадь дома 2232,3 кв.м, в том числе жилая площадь 2059,2 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом четырехэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша скатная. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	722,3 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1649 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

4. Крыша (водостоки)	Скатная, 873 м ²		В настоящее время ведутся работы по капитальному ремонту крыши	
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	160 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-240 м.п. ГВС-380 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1395 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	173 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	330 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением

администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2023 – 2025 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2029 – 2031 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

В настоящее время ведутся работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

По состоянию на 01.10.2025 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 128 392,12 рублей.

Собственники помещений многоквартирного дома с 01.05.2023 по 30.04.2026 увеличили минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения до 3,50 руб.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

В связи с не предоставлением допуска к обследованию крыши и подвального помещения, обследование многоквартирного дома № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск не проводилось. Комиссией был осмотрен фасад многоквартирного дома. Он был признан не требующим капитального ремонта. Со слов председателя ТСЖ «Наш дом» (Новиков А. В.) проведение капитального ремонта не требуется, жалоб от собственников помещений не поступало.


Настоящий акт составлен 27.11.2025 года. В период обследования вышеуказанных многоквартирных домов 11.11.2025, 12.11.2025 велась фотофиксация.

Рекомендуется:

1. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на 2026 год многоквартирный дом № 35 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск Костромской области с видом работ капитальный ремонт крыши.
2. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на 2027 год: многоквартирный дом № 8 корпус в по улице Энергетиков в городе Волгореченск Костромской области с видом работ капитальный ремонт крыши, многоквартирный дом № 3а по улице Советская в городе Волгореченск Костромской области с видом работ капитальный ремонт крыши.
3. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта, провести в 3 квартале 2027 года повторное комиссионное обследование крыш следующих многоквартирных домов №№ 13, 18/2, 38 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола, № 34 по улице Набережная, № 8 корпус а по улице Энергетиков в городе Волгореченск Костромской области.
4. Исключить из краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043, утвержденного постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.08.2025 № 734 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы» (далее – краткосрочный план) следующие


многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа город Волгореченск, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и включенные в вышеуказанный краткосрочный план, в связи с тем, что проведение работ по капитальному ремонту на указанных многоквартирных домах не требуется:


- многоквартирный дом № 18/2 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 29 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 32 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 36 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 38 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 40 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 54 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 58 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 26 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 28 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 30 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 34 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 42 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 46 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 52 корпус 2 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 60 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 16 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 2 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 3 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 2а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус а по улице Энергетиков.


А.В. Лебедев


Е.В. Смирнова

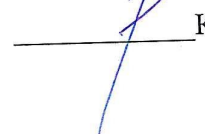

Л.В. Дорофеева


О.Е. Цветкова


Л.В. Мешалкина


Р.Р. Хусаинов


В.В. Заночуев


К.С. Стрельников

